

登記関係書類

| | | | |
|--|--|----------|--|
| 必要書類 | 登記依頼書 委任状 (委任状はこの冊子の中にあります。) | 下記 2通 | 住民票・印鑑証明書は後日お預かりします。 (新住所登記の方は新住所の、現住所登記の方は現住所のものが必要になります。) |
| 注意事項 | ◎登記依頼書・委任状には 実印を鮮明 に押し、印鑑証明書記載のと通りの住所・氏名を ご本人直筆 にて所定の箇所にご記入下さい。(委任状②は住宅ローンご利用の方のみ) ◎共有名義で登記される方は、 持分 を記入して下さい。 単独名義 で登記される方も単独名義である旨が分かるように(例えば 持分1分の1 など)記入して下さい。 ◎捺印は印影が欠けないように鮮明に押して下さい。印鑑にホコリ等がつまっていますと正しい押印ができませんので押印前によく 印鑑の掃除 をし、もし正しく押印ができなかった場合は、印鑑が重ならないよう横に再度押印して下さい。鮮明に写るまで何度でも押して下さい。 | | |
| 〒810-0042 福岡市中央区赤坂1丁目16番13号上ノ橋ビル801号 司法書士 長 浜 合 同 事 務 所 司法書士 <small>なまづかつひさ</small> 生 津 克 久 TEL 092-732-3003 FAX 092-732-3088 | | | |
| (下記登記依頼書及び委任状①～②に署名押印をしてください。) | | | |

登記依頼書

司法書士 生津克久 殿

ご署名日

令和 年 月 日

本日本記の購入物件に関する**登記及び登記識別情報の受領**を依頼します。

| | | |
|------|------------|---------|
| 購入物件 | エイルマンション新宮 | _____号室 |
|------|------------|---------|

部屋番号を記入してください↗

登記住所

新住所 (登記時にマンションに住所を移される方)

現住所

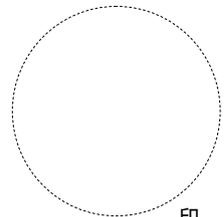
(新住所・現住所のいずれか☑をお願いします)

登記名義人 (※必ず持分の記載をお願い致します。)

(現住所 _____)

持分 _____ 分の _____

氏名 _____

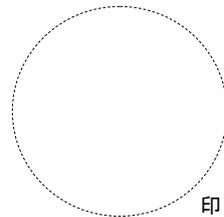


印

(現住所 _____)

持分 _____ 分の _____

氏名 _____



印

連絡先 _____

※お屋間に連絡がつく番号をご記入下さい。

【 注 意 事 項 】

書類への捺印は、印影が欠けないように鮮明をお願いいたします。

写りが不鮮明ですと登記が出来ないことがあります。

《 良 い 例 》

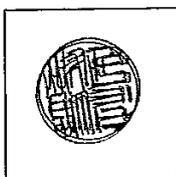


← 文字の部分も、枠の部分も鮮明に映っている。

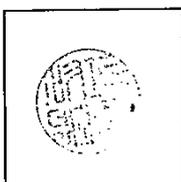
《 悪 い 例 》



← 文字の部分が、一部映っていない。
(印影の確認ができないので、登記は通りません。)



← 押印の際、印鑑がずれてしまって二重に映ってしまった。
(二重押しは、取消したことになるので登記は通りません。)



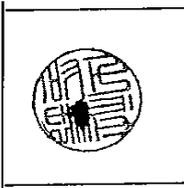
← 朱肉のつきが悪いため、全体的に薄く映ってしまった。
(印影の確認がとり難いため、登記が通らない可能性大。)



← 朱肉がつきすぎて、文字がぼやけてしまった。
(上記同様、登記が通らない可能性が大きい)

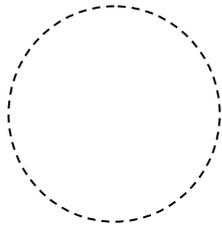


← 枠の部分が、欠けてしまっている。
(欠けている部分が多くなるほど登記が通らない可能性大。)

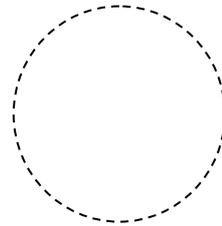


← 印鑑の隙間にゴミが詰まっているため余分なものが映ってしまっている。(登記が通らないおそれがあります。)

印影が不鮮明な場合、上手く押せたか自信がない場合は、
印影が重ならないように周囲に押し直してください 何度押しいただいても構いません



①



委任状

福岡市中央区赤坂1丁目16番13-801号

私は、
司法書士 ^{なまづ}生津克久
司法書士 ^{しぶた}澁田翔子

を代理人と定め、下記権限を委任する。

記

① 令和 年 月 日付 登記原因証明情報 記載
のとおり の 所有権保存 の登記

上記登記申請及登記事項に付申請書其他必要書類代理作成に関する一切の権限

- 1. 復代理人選任並びに必要な応じ原本還付請求受領の件
 - 1. 登記申請取下及び登録免許税の現金還付又は再使用証明申出の請求受領に関する一切の件
 - 1. 登記に係る登録免許税の還付金を受領すること
 - 1. 生年月日・メールアドレスについて検索用情報の申出をする件
- ② 登記識別情報受領に関する一切の件及びその受領に関する復代理人選任の件

令和 年 月 日

住所 福岡県糟屋郡新宮町美咲二丁目17番1- _____号
住所

登記申請人 ^{ふりがな}
氏名

生年月日 _____年 _____月 _____日

メールアドレス _____@_____

メールアドレスの提供を希望しない

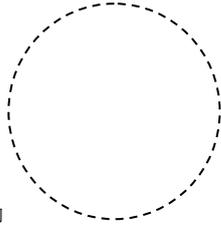
住所 福岡県糟屋郡新宮町美咲二丁目17番1- _____号
住所

登記申請人 ^{ふりがな}
氏名

生年月日 _____年 _____月 _____日

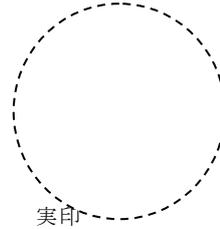
メールアドレス _____@_____

メールアドレスの提供を希望しない



実印

住宅ローンご利用の方のみ記入してください



実印

委任状

②

福岡市中央区赤坂1丁目16番13-801号

私は、

司法書士 ^{なまつ}生津克久
司法書士 ^{しぶた}澁田翔子

を代理人と定め、下記権限を委任する。

記

令和 年 月 日付 登記原因証明情報・抵当権設定契約証書
記載のとおり の 抵当権設定 の登記

上記登記申請及登記事項に付申請書其他必要書類代理作成に関する一切の権限

- 1. 復代理人選任並に必要に応じ原本還付請求受領の件
- 1. 登記申請の取下及び登録免許税の現金還付又は再使用証明申出の請求受領に関する一切の件
- 1. 登記識別情報の暗号化に関する一切の件
- 1. 登記に係る登録免許税還付金受領に関する一切の件

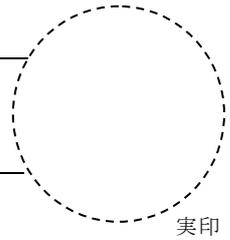
令和 年 月 日

住所 福岡県糟屋郡新宮町美咲二丁目17番1- _____号

住所

登記義務者

氏名



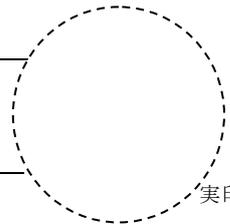
実印

住所 福岡県糟屋郡新宮町美咲二丁目17番1- _____号

住所

登記義務者

氏名



実印

(抵当権設定)