

# 諸費用概算表及び最終金内訳書 (見本)

2025年10月24日

エイルマンション光の森		一 111 号室	作州 太郎 様
			作州 花子 様
契約締結日	****/*/*	T タイプ	99.99 m <sup>2</sup>

1. 登記費用	表示登記料	70,000 円
	保存・設定登記料※1	新住所登記 250,000 円

※1 登記費用は登記住所(現住所・新住所)で金額が異なります。

2. フラット35	団体信用生命保険	円
	火災保険料	円
	融資手数料	円
	初回返済金	円
その他(振込手数料等)		円

3. 民間ローン 西日本シティ銀行 35年融資	保証料	500,000 円
	融資手数料	55,000 円
	その他費用	電子契約手数料 5,500 円
	その他費用	他行振替サービス印紙代 200 円

4. その他ローン	手数料等	円
-----------	------	---

5. 租税公課	金消契約印紙代	住宅ローン契約用 20,000 円
	固定資産税預り金	令和7年度(土地) 20,000 円

6. その他	火災保険料預り金※2	当社申込(損保ジャパン)の場合	口座振替払 円
	修繕積立基金	一括払い	300,000 円
	管理費等預り金	2ヶ月分	60,000 円
	自転車置場使用料	6ヶ月分	精算時対応 円
	事務手数料		55,000 円
			円
			円

諸費用概算金	1,340,000 円
--------	-------------

※2 当社が取扱代理店となっている損害保険ジャパン㈱にて火災保険をご利用の場合は、火災保険料は口座振替払となります。

※ 諸費用は概算金(1万円単位で繰上げています)となりますので、諸費用が確定し精算業

新住所	〒 869-1101	熊本県菊池郡菊陽町大字津久礼2173番地1 エイルマンション光の森 111号
契約者	作州 太郎 様分	住民票 2 通 印鑑証明書 2 通
契約者	作州 花子 様分	住民票 - 通 印鑑証明書 2 通

※住民票は、世帯全員分かつ続柄記載のものをご用意ください(本籍及びマイナンバー(個人番号)の記載は不要です)

※住民票の取得枚数は、お二人が同一世帯の場合の枚数となります。

※上記書類は、金消契約時に全て金融機関へお渡しください。

## ◆資金計画

販売価格	30,000,000 円	西日本シティ銀行
自己資金	10,000,000 円	
フラット35	円	
民間ローン	20,000,000 円	
その他ローン1	円	
その他ローン2	円	
設計変更料※3	1,900,000 円	円

※3 書面お渡し後の追加の設計変更につきましては、追加入金が必要となります。

## ◆入金済みの費用

自己資金	1,600,000 円	諸費用充当金	円
入金済設計変更料	200,000 円		円

## ◆毎月必要な費用

管理費	10,000 円	駐車場	89	10,000 円
修繕積立金	10,000 円			円
	円			円
合 計		30,000 円		

## ◆最終金内訳

自己資金残金	8,400,000 円	西日本シティ銀行 箱崎支店
設計変更料残金	1,700,000 円	
諸費用概算金	1,340,000 円	
▲諸費用充当金	円	
▲諸費用借入金	円	
	円	
	円	
最終金合計	11,440,000 円	12月10日までの入金をお願い致します

## ◇ お振込み口座

ニシニッポンシティギンコウ ハコザキテン  
西日本シティ銀行 箱崎支店

普通口座 No. 1776877

名義 作州商事株式会社

「諸費用概算表及び最終金内訳書」は住宅ローンをご利用のお客様には、本申込手続きが完了し、金融機関より正式承認の確認がとれているお客様へご案内させていただけます。それ以外のお客様については、「諸費用概算表及び最終金内訳書(見本)」を同封しておりますので、正式承認の確認がとれましたら、改めて最終金のご案内をさせていただきます。