

エイルマンション光の森
号室

様

見本

作州商事株式会社
営業推進課
TEL:092-272-5231
FAX:092-272-5227

内覧会のご案内

先日は『ご入居アンケート』をご提出いただき、誠にありがとうございました。
皆様のご協力により、内覧会の日程が以下のとおり決定いたしましたので、ご案内申し上げます。
なお、ご希望の日時に沿えなかったお客様もいらっしゃるかと存じますが、何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。

1: 内覧会の日程について

実際にご入居されるお部屋をご確認いただく「内覧会」は次のとおりです。

【日時と場所】

日時：**ご自身の内覧会日時をご確認ください**
場所：エイルマンション光の森 現地(エントランス・ラウンジにて受付致します)

- ※1 当日は施工会社の担当者が各お部屋をご案内させていただきます。
他のお部屋のご案内も予定されておりますため、恐れ入りますが、時間厳守にてお越しいたきますようお願い申し上げます。なお、どうしてもご都合がつかない場合は、お手数ですが担当営業までご相談ください。
※2 内覧会の詳細につきましては裏面の『内覧会について』をご確認くださいようお願い申し上げます。

2: ご持参物について

当日お持ちいただくもの		備考
①	認印 銀行口座お届け印	内覧会終了後、印鑑をいただく書類がございます。 住宅ローンご利用のお客様につきましては、念のため実印・銀行届出印をお持ちください。
②	登記委任状	「登記委任状」をご提出されていないお客様はご持参ください。 既に郵送済で、到着の確認が取れていない場合は、改めてご記入をお願いさせていただきます。
③	本人確認資料	登記手続き用として本人確認資料の写しを提出されていないお客様はご持参ください。 運転免許証、マイナンバーカード、健康保険証等の何れか1点。既に郵送済で、到着の確認が取れていない場合は、改めてコピーをとらせていただきます。

※下記は該当のお客様のみご持参ください

④	住民票 1部 ※現金にてご購入で、現在のご住所で登記をされるお客様のみ 共有者の方も必要となります。(既にご提出済みのお客様は必要ございません。)
⑤	保証証書 ご契約後お渡ししております「保証証書」をご返却いただくことが、鍵のお渡しの条件となります。 保証書発行のお客様につきましては、鍵のお渡し時までには必ずご返却くださいます様お願いします。 鍵のお引渡し時にお忘れになられるお客様が多いため、内覧会時でのご返却をお勧め致します。 お客様へ保証書発行のお願いにつきましては、下記内容をご参照ください。 ご自身の保証証書返却の有無をご確認ください

内覧会について

内覧会の趣旨

お客様にご契約いただきましたお部屋を、お引渡し前に実際に見ていただき、お部屋の仕上がり状況（キズ・汚れ・破損等）のご確認と、選択していただいた間取りプラン・カラーセレクトプランのご確認、また設計変更工事を発注されているお客様は発注内容の工事が正しく行われているかをご確認いただく機会となります。

内覧会の流れ

- ① まず、1階エントランス・ラウンジにて受付をお願い致します。
受付時にご持参物の回収、住宅ローン等お手続きの進捗確認、司法書士による登記内容の本人確認等を実施させていただきます。
- ② 受付が終わりましたら、立会いさせて頂く施工会社にて、共用部、駐車場等の説明をさせていただきます。その後、お客様のお部屋へご案内させていただきます。
- ③ お客様のお部屋にて、まず選択して頂いた間取りプラン・カラープラン・発注頂いた設計変更工事のご確認をいただき、お部屋の仕上がり状況およびキズ・汚れ・破損等のご確認を行っていただきます。
又、当日は各専門業者が待機しておりますので、お部屋の中の各設備について取り扱い説明をお聞きになりたい方は遠慮なく、お申し出ください。
仕上がり状況の確認は、サッシ・扉等の開閉状況やキズ・清掃の不備等の不具合箇所がないかを確認していただきます。
不具合箇所や、お気付きの点など有りましたら施工会社立会い者へお申し付け下さい。
- ④ お部屋内の内覧が終わりましたら、指摘事項の確認をさせていただきます。
- ⑤ 最後に、提携業者（浄水器・インテリア・通信業者等）が待機しておりますので、お客様に必要なご説明を聞いていただきまして内覧会は終了となります。

*お部屋の採寸やインテリア業者等との打ち合わせが必要な方は内覧会終了後にお問い合わせ致します。

*お部屋内の確認及び点検等を含めますと内覧会は 2 時間程度要しますので、ご多用の折恐縮ですが、当日は余裕のあるスケジュールをご検討いただきます様お願い申し上げます。

*仮設照明・簡易スリッパは弊社にてご用意致します。

*引渡後に確認されたキズ・汚れ・破損等は、補修依頼をお断りさせていただきますので、不具合箇所のご指摘は当内覧会にてお願い致します。

【お車でご来場のお客様へお願い】

・係の者が待機しておりますので、ご案内に従いましてご駐車くださいますよう、お願い申し上げます。